

- - -

## **Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du jeudi 17 décembre 2020**

Le jeudi 22 octobre 2020 à 20h30, se sont réunis les membres du Conseil municipal sur la convocation qui leur a été adressée le 11 décembre, conformément aux articles L. 5211-1 et 5211-2 du code des collectivités territoriales.

### **Etaient présents, les conseillers municipaux suivants :**

M. Gille BELLIVIER, Mme Mélanie FAGES, Mme Mélanie FAYET, M. Jacques FOUCHER, M. Serge GALES, Mme Claudine LACROIX, M. Jean-Marc LACROIX, Mme Nathalie MASBOU, M. Emmanuel SAILLY, Mme Mathilde VÉDRUNE, M. Michel VÉDRUNE

**Nombre de conseillers en exercice : 11**

**Nombre de conseillers présents : 11**

**Votants : 11**

### **Accueil des participants**

**Michel VÉDRUNE**

Michel VÉDRUNE ouvre la séance. Les points à l'ordre du jour sont rappelés.  
Mélanie FAYET est nommée secrétaire de séance.

### **1. Approbation du Compte-rendu du dernier conseil municipal**

**Michel VÉDRUNE**

Claudine LACROIX, Jacques FOUCHET et Nathalie MASBOU signalent 3 corrections à apporter au compte-rendu du dernier conseil municipal. En dehors de ces points qui seront modifiés par Mélanie FAYET le compte-rendu est validé à l'unanimité.

- ✓ **Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.**

### **2. Mission d'instruction Autorisation Droits des Sols (ADS) du Grand Figeac**

**Michel VÉDRUNE**

Michel VÉDRUNE explique que le conseil municipal doit renouveler l'autorisation de l'instruction des dossiers d'urbanisme par le Grand Figeac. Il précise que le maire garde toutefois le pouvoir de signature sur ces dossiers.

- ✓ **Les conseillers décident d'autoriser l'instruction des dossiers d'urbanisme par la Grand Figeac à l'unanimité.**

### 3. Plan de financement des travaux sur le bâtiment communal Michel VÉDRUNE

Michel VÉDRUNE présente le plan de financement des travaux sur le bâtiment communal :

Intitulé dépenses	Montant dépenses	Intitulé recette	Montant recettes
Couvreurs	52 750 €	DTER	36 144 à 60 240 €
Volets velux	2 904 €		
Isolation et Placoplâtre	21 847 €	Région	24 096 €
Electricité (chauffage + VMC)	10 362 €		
Sol logement	7520 €	Département	12 048 €
Volets roulants	8 878 €		
Peinture	7 381 €	Autofinancement	24 097 à 48 193 €
Réparation escalier	8 840 €		
<b>TOTAL</b>	<b>120 481 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>120 481 €</b>

- ✓ **Le conseil municipal valide le plan de financement des travaux sur le bâtiment communal à l'unanimité et autorise le maire à engager toutes les démarches administratives nécessaires pour demander les aides financières.**

### 4. Rapports des différentes commissions et partenaires Jacques FOUCHER

**Claudine LACROIX, Nathalie MASBOU**

- **Bâtiments communaux**

Michel VÉDRUNE indique que la DRAC a refusé la solution d'injection chimique pour l'éradication des termites dans l'église, qui avait été choisie lors du conseil municipal du 22/10/20. L'ABF a en effet indiqué que cette solution était trop intrusive. Michel VÉDRUNE va les rappeler pour leur demander des explications supplémentaires et étudier avec eux la possibilité d'une subvention si la solution du piégeage qui est plus onéreuse doit être retenue.

- **Voirie**

Michel VÉDRUNE indique qu'Alain PACOT du Grand Figeac devrait venir installer les chicanes provisoires courant janvier.

Claudine LACROIX signale que certains chemins ont besoin d'être restaurés. Michel VÉDRUNE propose de prévoir une journée bénévole quand du remblai sera disponible (lorsque EDF enterrera certaines lignes par exemple).

- **Personnel administratif et école**

Michel VÉDRUNE signale que la mise en place du RIFSEEP est reportée à 2021 car la procédure est complexe.

Concernant le recrutement d'un ou une ATSEM, une personne avait été sélectionnée pour être prise à l'essai mais elle vient d'avoir une autre proposition à Figeac. Elle risque donc de retirer ça candidature à Gréalou. Il faut donc relancer la recherche et essayer d'obtenir des

nouveaux entretiens. Certains conseillers suggèrent de se rapprocher des lycées et autres structures de formations.

## **5. Informations et question diverses**

**Michel VÉDRUNE**

**Jacques FOUCHER, Mélanie FAYET,**

**Nathalie MASBOU, Claudine LACROIX, Emmanuel SAILLY**

- **Défibrillateur**

Michel VÉDRUNE signale qu'il a contacté le Grand Figeac pour savoir comment ils assureraient l'entretien de leurs défibrillateurs. Benoît Grave, agent territorial du Grand Figeac lui a indiqué qu'ils assurent eux même l'entretien des appareils. Il va venir expliquer les modalités d'entretien à quelques élus de Gréalou.

- **Compostage**

Mélanie FAYET indique que pour savoir si l'école de Gréalou produit suffisamment de déchets composables pour pouvoir avoir un kit compostage collectif il faut faire une pesée des déchets composables. Une mère d'élève a commencé à faire ces pesées.

- **Rencontre avec la Sous-préfète**

Michel VÉDRUNE et Jacques FOUCHER résument leur rencontre avec la sous-préfète et l'inspectrice au sujet de l'école. Une visite de la Sous-préfète à Gréalou est prévue le 30 décembre à 10h. Le maire et les 3 adjoints y participeront.

- **Abonnement « Dire Lot »**

Dire Lot a sollicité la commune pour qu'elle s'abonne au magazine. L'abonnement coûte 43 € par an. Les conseillers décident de s'abonner la commune pour une année.

- **Festivités de fin d'année**

Comme la galette pour les aînés du village ne pourra pas être organisée cette année en raison de la crise sanitaire, il est décidé de distribuer une carte de vœux expliquant cela aux aînés.

- **PLUi**

Jacques FOUCHER signale qu'un cahier d'intention doit être rédigé est transmis au Grand Figeac avant fin janvier. La commission urbanisme se réunira pour travailler sur ce document.

- **Commissions du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy**

Claudine LACROIX s'inscrit à la commission urbanisme. Jacques FOUCHER est inscrit à la commission Environnement et Energie. Pour information, Jacques Foucher est également délégué communal et participe aux comités syndicaux. Nathalie MASBOU est membre du bureau du parc au titre du Grand Figeac et participe aux comités syndicaux ainsi qu'aux réunions du bureau. Aucun conseiller n'est volontaire pour participer aux commissions Economie et Vie des territoires.

- **Bibliothèque**

Emmanuel SAILLY annonce que 2 nouveaux bénévoles vont s'occuper de la bibliothèque. : Nadine THUILLIER et Danielle GALLY. La bibliothèque doit être ouverte au moins 4h par semaine pour bénéficier de prêt de livre par la bibliothèque départementale. Des réflexions

sont en cours pour redynamiser le service : mise à disposition de jeux et de matériel pour faciliter la lecture pour les personnes sujettes à des DMLA (Dégénérescence Maculaire Liée à l'Age) ou déficientes visuelles et simplification de la procédure de prêt.

- **Formation**

Claudine LACROIX signale qu'elle a participé à une visioconférence très intéressante organisée par l'AMF intitulée « Les fondamentaux de l'élaboration du budget ». Cette visioconférence peut encore être visionnée en ligne sur le lien suivant : <https://www.youtube.com/watch?v=YBPJPwDpifs>

- **Réhabilitation des bâtiments privés inoccupés**

Nathalie MASBOU signale que le rendez-vous avec l'Etablissement Public Foncier du 1<sup>er</sup> décembre a été annulé. Par contre des agents du Grand Figeac ont été rencontrés pour échanger sur les aides possibles pour ce type de projets.

**Monsieur le Maire fixe la date de la prochaine réunion du Conseil Municipal : le jeudi 21 janvier à 20h, à la mairie.**

**Il clôt la séance.**

A Gréalou, le 7 janvier 2020.

La secrétaire de séance :  
Mélanie FAYET